

2026-10-15 - Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden nabij Fort Sint Pieter, Luikerweg en Ganzendries aan Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

Locatie

Sint Pieter nabij Fort Sint Pieter, Luikerweg en Ganzendries. Samen groot: 12.378 m².

Kadastraal bekend als:

1. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 283, groot 2.560 m²
2. 2. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 284, groot 970 m²
3. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 1934, groot 6.358 m²
4. 4. gemeente Sint pieter, sectie B, nummer 4542, groot 10 m²
5. 5. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 4540, groot 16 m²
6. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 1937, groot 2.259 m²
7. 7. gemeente Sint Pieter, sectie A, nummer 1935, groot 162 m²
8. 8. gemeente Sint Pieter, sectie B, nummer 4556, groot 43 m²

Motivatie

De gemeente heeft in 2008 besloten tot verkoop van gronden gelegen nabij Luikerweg aan Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland (hierna: Natuurmonumenten) waarbij de gemeente de gronden die als stadsweide en hondenlosloopterrein zijn bedoeld weer in erfpacht terug zal nemen.

In deze casus is er met Natuurmonumenten in 2008 een samenwerkings- en uitvoeringsovereenkomst gesloten om de samenwerking te borgen voor passend beheer van het aan de rand van de stad gelegen natuurgebied de Sint Pietersberg als ook voor het historisch gangenstelsel ondergronds.

Mede gelet op het vertrouwensbeginsel en de doelstellingen (zoals hiervoor vermeld) is gemeente Maastricht van mening dat Natuurmonumenten als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 3 november 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie Gemeente Maastricht, Afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is gemeente Maastricht vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.